

Broj: 605/21

Datum: 15.11.2021. godine

Na osnovu Odluke Upravnog odbora o prodaji nepokretnosti broj: UO-22/21 od 12.11.2021. godine, privredno društvo "Autoprevoz" a.d. Banja Luka objavljuje sljedeći:

## **O G L A S**

### **za prodaju nepokretnosti putem prikupljanja pismenih ponuda**

#### **I PREDMET PRODAJE I CIJENA:**

##### **NEPOKRETNOSTI OZNAČENE KAO**

- k.č. broj: 461/1 (n.p. 164/10) „NJIVA Rebrovac“ njiva površine 1.765 m<sup>2</sup> i
- k.č. broj: 459/17 (n.p. 164/11) „NJIVA Rebrovac“ njiva površine 1.428 m<sup>2</sup>, upisane u ZK uložak broj: 4789 k.o. SP\_ Banja Luka, kao vlasništvo „Autoprevoz“ a.d. Banja Luka sa 1/1 dijela, a što odgovara nepokretnostima upisanim u Posjedovni list broj: 3108 k.o. Banja Luka 5, kao posjed „Autoprevoz“ a.d. Banja Luka sa 1/1 dijela. Nepokretnosti se nalaze na adresi Palih boraca bb.

Početna prodajna cijena nepokretnosti iznosi 231.492,50 KM.

#### **II USLOVI PRODAJE I PRAVO UČEŠĆA**

Nepokretnosti se ne mogu prodati po cijeni nižoj od utvrđene početne prodajne cijene.

Nepokretnosti se prodaju u paketu i ne mogu se kupovati odvojeno.

Prodaja se vrši po načelu „viđeno-kupljeno“ bez naknadnih prigovora i žalbi vezanih za predmet prodaje.

Pravo učešća imaju sva pravna i fizička lica koja dostave ponudu i izvrše uplatu depozita u iznosu od 5 % početne vrijednosti nepokretnosti na transakcijski račun "Autoprevoz" a.d. Banja Luka broj: 555-00700048893-48 otvoren kod Nova banka a.d. Banja Luka, najkasnije do 24.11.2021. godine.

Ponuđačima čija ponuda ne bude prihvaćena izvršiće se povrat depozita.

Javna prodaja je valjana i ako ponudu dostavi samo jedno zainteresovano lice.

#### **III SADRŽAJ PONUDE**

1) Ponuda treba da sadrži sljedeće:

- Podatke o fizičkom licu (ime i prezime, adresa, broj telefona i kopija lične karte)
- Podatke o pravnom licu (kopija rješenja o registraciji, ime i prezime ovlaštene osobe za zastupanje u postupku prodaje, adresa i broj telefona)

2) Ponuda mora biti potpisana od strane ponuđača, a za pravno lice i ovjerena pečatom pravnog lica.

#### **IV DOSTAVLJANJE PONUDA**

Ponude u zatvorenoj koverti sa naznakom "Ponuda za kupovinu nepokretnosti" dostavljaju se u roku od 8 dana od dana objavljivanja oglasa u dnevnim novinama "Glas Srpske" i internet stranici prodavca [www.autoprevoz.org](http://www.autoprevoz.org) (do 24.11.2021. godine do 12,00 časova) na adresu sjedišta prodavca Put srpskih branilaca 35, 78000 Banja Luka, poštom ili lično.

Ponude koje budu dostavljene poslije označenog roka smatraće se neblagovremenim, rieće biti uzete u razmatranje i neotvorene će biti vraćene ponuđaču.

## V OBAVEZE KUPCA

Ponuđač čija ponuda bude prihvaćena-kupac, dužan je uplatiti puni iznos za kupljene nepokretnosti u roku od 8 dana od dana prijema odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača, nakon čega će se, uz dostavljanje dokaza o uplati, s njim zaključiti kupoprodajni ugovor. Po zaključenju ugovora prodavac predaje u posjed kupcu nepokretnosti koje su predmet prodaje.

Ako najpovoljniji ponuđač-kupac ne uplati ukupnu kupoprodajnu cijenu u ostavljenom roku ili ne pristupi zaključenju ugovora o kupoprodaji, smatraće se da je odustao od kupovine i gubi pravo na povrat depozita, a prodavac će ugovor zaključiti sa sljedećim najpovoljnijim ponuđačem.

Ukoliko svi ponuđači odustanu od kupovine ili ponude cijenu ispod početne, prodaja će se poništiti a postupak prodaje će se ponoviti.

Sve troškove oko sačinjavanja i ovjere kupoprodajnog ugovora, pripadajuće takse i poreze u vezi sa kupljenim nepokretnostima snosi kupac, a prodavac nakon izvršene prodaje i naplate kupoprodajne cijene, nema u odnosu na prodane nepokretnosti nikakve obaveze.

Isplatom kupoprodajne cijene i plaćanjem svih potrebnih poreza i taksa, prestaju sve obaveze kupca prema prodavcu.

## VI DODATNE INFORMACIJE

Dokumentacija o nepokretnostima koje su predmet prodaje može se pregledati na adresi sjedišta prodavca, svakim radnim danom u vremenu od 11,00 do 15,00 časova uz prethodnu najavu na kontakt telefon 051/306-855, putem kojeg se mogu dobiti i sve ostale informacije vezane za javnu prodaju.



Generalni direktor

Dejan Mijić, dipl.inž.mašinstva